



Haljala Vallavalitsus

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkkm.ee

Teie 03.04.2025 nr 13-5/1465-1

Meie 06.05.2025 nr 7-6/25/94-1

Infokorjele vastamine

Kaalute Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumis ettevõtluse arendamise toetamiseks olemasoleva kaardiinfo koondamist, eesmärgiga toetada majanduse arengut eri Eesti piirkondades.

Sellela seoses pöördate meie poole järgnevate küsimustega.

- Tootmine ja tööstusehitised on otstarbekas suunata sinna, kus looduslikud maa-alad on juba varasemalt aktiivsesse inimkasutusse võetud (nn brownfield alad). Selliselt väldime looduslike alade täiendavat kasutuselevõttu, kasutame tõhusalt ära juba ehitatud keskkonda ning koondame ettevõtete tegevusega kaasneda võivad häiringud piirkondadesse, kus nendega ollakse enam harjutud. Brownfield aladeks võib pidada näiteks karjalautade alasid, majandikeskusi, sõjaväe kasutuses olnud alasid. Nn brownfield piirkondades võib esineda suuri kaetud (asfalt)pindu, pinnasereostust ning olemasolevaid tööstusehitisi, mille kasutusaktiivsus võib olla langenud.*

1. Kas olete enda kohalikus omavalitsuses nn brownfield alade kaardistamise või analüüsisiga tegelenud? Kui jah, palume jagada vastavat teavet, koondatud andmeid ning kasutatud metoodika infot MKMiga.

Suuremate Brownfield alade kaardistamist on tehtud Lääne-Virumaa tööstus- ja ettevõtlusalade analüüsis, kus nimetatakse nii Haljala aleviku kui ka Palmse tööstusala. Väiksemate brownfield alade kaardistamise või analüüsiga ei ole teadaolevalt vallas tegeletud (v.a maakasutuse juhtotstarbe määramine üldplaneeringu koostamisel).

- Mitmed Eesti omavalitsused on eraldiseisvalt või omavahelises koostöös kaardistanud ja arendanud ettevõtlusalasid enda piirkonnas¹. Vastavate alade kohta info jagamine lihtsustab investeringute suunamist ning kiirendab ettevõtluse arengut, kuna sageli on sarnastes eelkaardistatud või ka eelarendatud aladel ettevõtluse arendamiseks juba eeldused loodud.*

2. Kas sarnaseid ettevõtlusalade kaardistusi ja/või turundusportaale on koostatud ka teie omavalitsuses (ka koostöös muude omavalitsustega)? Palun jagage vastavat infot ja materjale ka MKMiga.

¹ <https://www.virol.ee/documents/20173326/37952132/L-Viru+TEA+anal%C3%BC%C3%BCs+1%C3%B5plik.docx.pdf/358a4cce-c2f6-47a1-a99e-bdce98908b08>

Haljala vallas ei ole koostatud eraldi ettevõtlusalade kaardistust ja/või turundusportaali. Haljala valla kaks suuremat tööstusala (Haljala aleviku ja Palmse tööstuslad) on kirjeldatud Lääne-Virumaa tööstus- ja ettevõtlusalade analüüsis.

Lisaks on Haljala aleviku ümbruses kehtestatud kolm suuremat ettevõtlusalade detailplaneeringut, kuhu on võimalik püstitada mitmeid äri-, lao- ja tootmishooneid. Antud detailplaneeringud ei ole tänaseks täielikult ellu viidud ja seetõttu on veel võimalik täiendavat hoonestust piirkonda püstitada.

- Haljala Vallavalitsuse 23.04.2012 korraldusega nr 140 kehtestatud Kisuvere külas asuva Kaalu ja Lihulõpe külas asuva Kiilu maaüksuse detailplaneering: <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30100406>;
 - Haljala Vallavalitsuse 30.01.2013 korraldusega nr 40 kehtestatud Vanamõisa külas asuva Vahepõllu kinnistu ning Vanamõisa ja Lihulõpe külas asuva Lillevälja kinnistu detailplaneering: <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30100579>;
 - Haljala Vallavalitsuse 13.03.2013 korraldusega nr 93 kehtestatud Haljala alevikus asuva Vasta kinnistu, Jaani-Mardi kinnistu ja Aasa kinnistu detailplaneering: <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30100572>.
- *Lisaks toetab kõikjal Eestis ettevõtlusalade arendamist info koondamine üldplaneeringutega kavandatud ettevõtlusalade kohta. Viimaste aastate jooksul kehtestatud üldplaneeringute kohta on info kättesaadav planeeringute ühtses andmekogus.*

3. Juhul, kui teie omavalitsuses on koostamisel uus üldplaneering, palume teil MKMile saata need koostatava üldplaneeringu digitaalsed joonisekihid, millel on kujutatud ettevõtluse arendamiseks kavandatud alad (so alad, mis on kavandatud tööstus-, tootmis- või muu ettevõtlusega seotud ehitistele).

Koostamisel oleva Haljala valla üldplaneeringu eelnõus on planeeritud äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä) ning tootmise maa-ala (T) maakasutuse juhtotstarbed. Vastavad kaardikihid on kättesaadavad siit: <https://artesterrae.sharepoint.com/sites/HaljalaPGIS/Shared%20Documents/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FHaljalaPGIS%2FShared%20Documents%2FPDF%2FEeln%C3%B5u%202022%2D10%2D07&p=true&ga=1>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Puusepp
vallavanem

Kent Kerner + 372 5194 7655
Kent.Kerner@haljala.ee

Janika Merisalu +372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee